

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 15

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 211,8 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-4 482

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	38 099	43 096	1 см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	16 345	16 345
			2 банк 1,5%	664	664
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		4 343	4 343
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>38 099</b>	<b>43 096</b>		<b>21 352</b>	<b>21 352</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>38 099</b>	<b>43 096</b>		<b>21 352</b>	<b>21 352</b>
пени	1 055	1 194			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>39 154</b>	<b>44 290</b>		<b>21 352</b>	<b>21 352</b>
Сумма переплаты (задолженности)					22 938
процент оплаты арендаторы		113,12			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>18 446</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Вокзальная д. 15**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 211,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-4492**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,004
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,004
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,004
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
	ТО электрооборудования по графику	366
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,004
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,004
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
	Консервация СО	498
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,004
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	246
	Ревизия СО по графику	653
	Опрессовка СО	964

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
	Досудебная работа с должниками	400
Паспорт готовности	528	
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
	Ревизия эл.оборудования по графику	668
Запуск СО	1 027	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
Замена автомата защиты в МОП	534	
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 211,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	529,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
Аварийно-диспетчерская служба	246	
	<b>Итого:</b>	<b>16 345</b>